



> OPPORTUNITIES (आकर्षक अवसर)

ROBUST DEMAND

Increasing incomes, urbanisation and economic growth are driving residential and commercial realty demand in India. It has also become a preferred asset class for investments.

ATTRACTIVE OPPORTUNITIES

Segments like warehousing, hospitality and affordable houses are growing at a fast pace in India, presenting wider opportunities for investors.

POLICY SUPPORT

Government of India's aim of "Housing for All by 2022" is driving residential development activity, while the Real Estate (Regulation and Development) Act (RERA) 2016 is making the sector more transparent.

INCREASING INVESTMENTS

Driven by increasing transparency and returns, private investments in the sector have surged. In 2017, India ranked 19th out of 73 countries in attracting cross-border capital to its property market.

बहुत ज्यादा मांग

बढ़ती आय, शहरीकरण और आर्थिक विकास ने भारत में आवासीय और वाणिज्यिक संपत्ति की मांग को बढ़ावा दिया है। यह धन-वर्धक निवेश के लए भी एक पसंद का वर्ग बन गया है।

आकर्षक अवसर

भारत में आतिथ्य उघ्योग, भण्डारण और किफायती आवास के अवसर तेजी से बढ़ रहे ह। इससे निवेशकों के लिए उपलब्य आकर्षक अवसरों में भी वृध्दि हुई है।

नीति का समर्थन

सभी 2022 के लिए आवास का निर्माण करने वाली भारत सरकार आवासीय विकास गतिविधि को लक्षित कर रही है, जबकि रियल ऍस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम (RERA) 2016 इस क्षेत्र को अधिक पारदर्शि बनाता है।

निवेश में वृद्धि

बढ़ी हुइ पारदर्शिता और रिटर्न के माघ्यम से निवेश बढ़ा है। 2017 में, भारत ने अपने संपत्ति बाजार में सीमा पार निवेश को आकर्षित करने के लिए 73 देश में से 19 वें स्थान पर रखा है।





> ECO-FRIENDLY PRODUCT





RECYCLEABLE PRODUCT





REUSABLE PRODUCT

GREEN PRODUCT



SAVE FURES 15 AND TREES

> PRODUCT (उत्पाद)

- URBENZEE BOARD has a long service life and can be reused multiple times compare to Wooden Boards and later can be recycled. It has high strength and high wear and impact resistance.
- The thickness of the Sheet ranges from 08mm-18mm and its width ranges from 915mm -1220mm and can be customized according to the customer's requirement for bulk orders.
- URBENZEE BOARD comes with clean and smooth surface and can be widely used in construction and furniture industry. It has a high intensity to bear weight, is moisture proof and corrosion resistant.
- It is highly suitable for underground and damp works as it does not absorb moisture, doesn't deforms and resistant from mildew. It has long term immersion in water without sheet stability and bubbles.
- URBENZEE BOARD is antibacterial, anti-fog, anticorrosion, anti-rat bite, fireresistance, anti-ultra violet rays and many more such qualities.
- URBENZEE Board which can be nailed, screwed and cut as easily as timber.
- URBENZEE BOARD also shortens the work hours as it does not require brushing and can be demoulded easily which is quick, safe, convenient and time saving.

- अर्बेन्ज़ी बोर्ड की उपयोगिता बहुत लंबे समय तक रहती है। इस उत्पाद को लकड़ी एवं प्लायवुड के बोर्डों की तुलना में अधिक बार उपयोग किया जा सकता है और बाद में पुनर्नवीनीकरण किया जा सकता है। यह उत्पाद बहुत मजबूत है और बहुत बार पुनः उप्योग किया जा सकता है, और इसके प्रभावों के लिए प्रतिरोधी है।
- अर्बेन्ज़ी बोर्ड की मोटाई 8 मि.मी. से लेकर 18 मि.मी. है। चौड़ाई 915 मि.मी. से 1220 मि.मी. है। इन की मोटाई और चौड़ाई को ग्राहक की आवश्यकता के अनुसार और थोक आवश्यकता के लिए समायोजित किया जा सकता है।
- अर्बेन्ज़ी बोर्ड एक साफ और चमकदार सतह के साथ आता है और इसका बड़े पैमाने पर उपयोग किया जा सकता है। यह अपनी ऊंचाई की तीव्रता का भार सहन करने के लिए और फर्नीचर उघ्योग के लिए निर्माण किया गया है और नमी और संक्षारणप्रतिरोधी है।
- इसके लिए बहुत उपयुक्त भूमिगत और गीला काम है क्योंकि यह अवशोषित नहीं करता है, विकृति और फफूंदी के लिये प्रतिरोधी है। यह बोर्ड में स्थिरता और बुलबुले के बिना पानी में एक दीर्घकालिक विघटन है।
- अर्बेन्ज़ी बोर्ड कीटाणुओं, कोहरें, जंग और चूहे के काटने, आग प्रतिरोधी, अल्ट्रा वायोलेट किरणों और कई और अधिक उपयोगीता से भरा है।
- अर्बेन्ज़ी बोर्ड जो लकड़ी के जैसे ही आसानी से कील, स्क्रू और काटा जा सकता है।
- अर्बेन्ज़ी बोर्ड काम के घंटे भी कम करता है। क्योंकि उसे ब्रश नहीं मारना है। यह आसानी से काम कर सकता है जो तेज, सुरक्षित, सुविधाजनक और समय की बचत है।





> WHY URBENZEE?



URBENZEE Board is eco-friendly as it does not release any harmful gases and can be recycled



URBENZEE Board is anti-bacterial and hollow with advanced air cushion technique to withstand the harsh effects of extreme weather conditions.



Unlike wood, it does not catch and spread fire and can be easily installed in any application.



N7CC Deard smooth su

URBENZEE Board smooth surface makes it easy to demould



WATERPROOF

URBENZEE Board does not absorb water which makes it immune to rot & mold. Just wipe with a wet cloth.



COST EFFECTIVE

URBENZEE Board is highly cost effective as it can be used multiple times for construction.

> अर्बेन्ज़ी क्यों?



पर्यावरण के अनुकूल

अर्बेन्ज़ी बोर्ड इको फ्रेंडली है क्योंकि बोर्ड का पुन: उपयोग किया जा सकता है। बोर्ड कीसी भी हानिकारक गेस का उत्सर्जन नहीं करता है।



अग्निशामक

लकड़ी के विपरीत, यह बोर्ड आग पकडता या फैलाता नहीं है। और कीसी भी स्थिति में बहुत आसानी से स्थापित किया जा सकता है।



जलरोधक

पानी अर्बेन्ज़ी बोर्ड को अवशोषित नहीं कर सकता है। बस एक नम कपड़े से बोर्ड को पोंछ लें।



प्रति रोगाणु

अर्बेन्ज़ी बोर्ड रोगाणु मुक्त है। उन्नत तकनीक में बोर्ड के अंदर एक एयर कुशन रखा गया है, जो कठोर मौसम की स्थिति का सामना करता है।



सिंपल लुक

अर्बेन्ज़ी बोर्ड की लीसी सतह इसे बहुत सुंदर दिखाती है।



प्रभावी लागत

अर्बेन्ज़ी बोर्ड बहुत प्रभावी है। क्योंकी इस बोर्ड का उपयोग कीसी भी प्रकार के निर्माण कार्य हेतु बार बार किया जा सकता है।





> APPLICATION OF URBENZEE BOARD

You can use Urbenzee same as wooden template. No need to smear the mold release agent (Oil) before using sheet.

The wooden, steel or aluminum support beams should be 75mm -100mm and the distance between supports should be maintain from 150mm - 300mm, as per suggested by approved drawings.

When removing the template, start from small part of one end and don't let the corner drop on the ground vertically by preventing template from any damage.



The length of nail should not be too long

(Preferred size: 25mm - 38mm)

When nailing the templet, the distance between nail & Templet edge should be maintain from 20mm -30mm minimum.

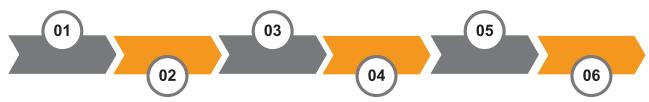
Store the Urbenzee **Multilayer Construction** Sheet flat to prevent from deformation.

> अर्बेन्ज़ी बोर्ड का उपयोग

आप प्लायवुड की जगह अर्बेन्ज़ी का उपयोग कर सकते हैं। इस बोर्ड का उपयोग करने से पहले किसी भी मोल्ड रिलीज़ एजंट (तेल) को लागू करने की आवश्यकता नहीं है।

अर्बेन्ज़ी बोर्ड में एक लकडी, स्टील या पूल्युमीनयम समर्थन स्तंभ होना चाहिए, बीम के लए 75 मि.मी. – 100 मि.मी. मोटी और उनके बीच की दुरी 150 मि.मी. - 300 मि.मी. होनी चाहिए।

अर्बेन्जी बोर्ड को हटाते समय अंत कोने से निकालना शुरू करें। बोर्ड को किसी भी तरह के नुकसान से बचाने के लिए, ऊपर से कौने वाले हिस्से को गिरने न दें।



कील की लंबाई बहुत लंबी नहीं होनी चाहिए। कील की अधिमानित लंबाई - 25 मि.मी. 38 मि.मी. होना चाहए।

बोर्ड के किनारे पर स्थित होने पर बोर्ड और कील के बीच की दूरी न्यूनतम 20 मि.मी. से 30 मि.मी. होनी चाहिए। एक सपाट सतह पर अर्बेन्जी बोर्ड को स्टोर करें ताकि इसे झुकने से रोका जा सके।



> ADVANTAGES OF URBENZEE

- High Re-usability Factor
- Waterproof
- Easily Installed And Removed,
- No Need for Release Agent
- No Expansion, Shrinkage and High Strength
- High Temperatures Bearing : 10 °C To 90 °C

- Anti-Slip
- Shorten Construction Time
- Easily Repaired By Glass Glue
- Plastic Plug Can Repair The
 12mm 24mm Diameter Hole
- Easily Cleaned By Water
- Recycled In Any Plastic Factory

> अर्बेन्ज़ी के लाभ

- पुन: उपयोग किया जा सकता है।
- जलरोधक
- कम वज़न होने की वजह से आसानी से स्थापित किया और हटाया जा सकता हैं।
- डी मोल्ड करने के लीये रीलीज़ ओइल की ज़रूरत नहीं हैं।
- कोई विस्तार, संकोचन, और उच्च शक्ति नहीं
- उच्च तापमान का सामना करने की क्षमता:-10°C से 90°C

- एन्टी स्लिपरी
- निर्माण के लिए समय कम
- आसानी से ग्लास ग्लू से मरम्मत
- 12 मि.मी. से 24 मि.मी. व्यास के छेद का मरम्मत प्लास्टीक प्लग या ग्लु से कर सकते हैं।
- पानी से आसानी से साफ किया जा सकता हैं।
- प्लास्टीक को किसी भी प्लास्टीक कारखाने में पुनर्नवीनीकरण किया जा सकताहैं।

> APPLICATION (उपयोग)



EASY TO CUT INTO DESIRED SHAPE वांछित आकार में कटौती करने के लिए आसान

EASY TO DRILLFOR NAILING/RIVETS/SCREWS नेलिंग / रिवेट / स्क्रू के लिए ड्रिल करने के लिए आसान





EASY TO NAIL कील लगाने के लिए आसान



> COMPARISON CHART

PERFORMANCE TYPE	URBENZEE	PLYWOOD	COMMON STEEL SHUTTER	ALUMINIUM SHEET
Repetition	More	Less	Less	More
Corrosion Free	Yes	Yes	No	Yes
Releasing Agent	No	Yes	Yes	Yes
Waterproof	Yes	No	Yes	Yes
Weatherproof	Yes	No	No	No
Effective Cost	Less	High	kes	High
Finishing	Very Good	Good	0k	Very Good
User Friendly for Site Workers	Yes	Yes	No	No
Cut to Size Easily at Site	Yes	Yes	No	No

PERFORMANCE TYPE	URBENZEE	PLYWOOD	COMMON STEEL SHUTTER	ALUMINIUM SHEET
Handling and Reassembling	Easy	Easy	Hard	Hard
Pinch proof	Yes	No	Yes	Yes
Nailing	Yes	Yes	Yes	No
Open Storage at Site	Yes	No	Yes	No
Dent Resistance	Yes	No	No	No
Weight	Less	kes	More	Less
Flame Resistance	Yes	No	Yes	Yes
Recyclable	Yes	No	Yes	Yes
Environment Friendly	Yes	No	Yes	No

> तुलना चार्ट

परफोर्मन्स का प्रकार	अर्बेन्ज़ी	प्लाइवुड	सामान्य स्टील शटर	एल्यूमीनियम शीट
पुनरावृत्ति	ज्यादा	कम	कम	ज़्यादा
जंग प्रतिरोध	हा	हा	ना	हा
रीलीज़ एजट	ना	हा	हा	हा
जलरोधक	हा	ना	हा	हा
मौसम प्रतिरोध	हा	ना	ना	ना
प्रभावी क़ीमत	कम	ज़्यादा	कम	ज़्यादा
अंतिम परिणाम	बहोत अच्छा	अच्छा	ठीकठाक	बहोत अच्छा
साइट कामगार के लिए	हा	हा	ना	ना
उपयोगकर्ता के अनुकूल				
साइट पर आसानी से आकार में कटौती करें	हा	हा	ना	ना

ऑपरेशन का प्रकार	अर्बेन्ज़ी	प्लाईवुड	सामान्य स्टील शटर	एल्यूमीनियम शीट
संभालना और	आसान	आसान	कठीन	कठीन
फिर से जुटना पींच प्रतिरोध	हा	ना	हा	हा
कील ठोकना	हा	हा	हा	ना
साइट पर खुला रखना	हा	ना	हा	ना
गह्रे का प्रतिरोध	हा	ना	ना	ना
वजन	कम	कम	ज़्यादा	कम
<u>ज्वाला प्रतिरोध</u>	हा	ना	हा	हा
रीसायकल करना	हा	ना	हा	हा
पयावरण के अनुकूल	हा	ना	हा	ना



























- /urbenzee
- /urbenzee
- @Urbenzee
- **Q** B-16A, Basement, Shree Krishna Centre, Nr Passport Office, Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad - 380009, Gujarat, INDIA
 - (079)-2656 0577, +91 73599 89777, +91 70164 31978

www.urbenzee.com

